

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-967/13**

Dužnik: **TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Nastavno na zadnje Izvješće od 19. veljače 2025. godine navodim sljedeće.

U izvještajnom razdoblju održana je Skupština vjerovnika 7. ožujka 2025. godine na kojoj je stečajna upraviteljica podnijela izvješće o tijeku stečajnoga postupka i prema prijedlogu založnog vjerovnika predložila nagodbu u parnici P-323/2024 i to na način da se nakon unovčenja nekretnina sredstva podjele 75 posto stečajnom dužniku, a preostalih 25 posto razlučnom vjerovniku ALFA MODUS d.o.o. Detaljnije je o prijedlogu nagodbe opisano već u zadnjem Izvješću od 19. veljače 2025. godine, a tekst nagodbe sadržan je u prilogu prethodnog Izvješća, kao i uz prijedlog za sazivanje Skupštine, te se nalazi u stečajnom spisu.

Skupština vjerovnika održana je 7. ožujka 2025. godine i donijeta je odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje predložene nagodbe u parnici P-323/2024 prema prijedlogu teksta nagodbe.

Ročište za sklapanje sudske nagodbe kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu P-323/2024 održano je 18. ožujka 2025. godine. Na ročištu su stranke tužitelj i tuženik suglasno izjavile da sklapaju sudsku nagodbu prema predloženom tekstu.

Dokaz: Zapisnik od 18. ožujka 2025. godine sa sklopljenom nagodbom.

Nakon toga sam stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoju Balića, dipl.ing. predala dokumentaciju radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Međutim, procjena još nije napravljena jer su navodno procjenitelji preopterećeni zbog trenutno većeg broja procjena za kredite budući se od 1. 7. 2025. postrožuju uvjeti od strane banaka.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno:

- nekretnine upisane u zk.ul. 7000, kč.br. 1143, u zk.ul. 7001, kč.br. 1145, u zk.ul. 7002, kč.br. 1144 i u zk.ul. 7003, kč.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište.

Stanje računa: prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 13. 6. 2025. godine iskazana je blokada u iznosu od 394,44 Eura (glavnica i kamate ovrhovoditelja Grad Zagreb od 23. 7. 2024.).

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Osim redovnih radnji u stečajnom postupku, daljnje radnje radi unovčenja nekretnina slijede nakon što procjenitelj izradi i dostavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum:

Zagreb, 16. lipnja 2025. god.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin